

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/36564	48643/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DECISÃO

Processo: 13905/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Avaliação Técnica, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/36416 de 11 de Novembro de 2025.

RESOLUÇÃO

No prazo de um ano, deverá proceder ao pagamento das taxas devidas, solicitando a emissão da licença, sob pena de declaração de caducidade, conforme previsto no n.º 2.º, do artigo 71.º, do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, devendo para esse efeito apresentar os elementos constantes no ponto 21, do Capítulo III, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 13905/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RE-20616

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: RUA AGOSTINHO MARQUES, n.º 28,32

S. VICENTE - 4700-409 BRAGA

ASSUNTO: LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO E ALTERAÇÃO DE USO

Inf_DAT_DS_17/10/2025

1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

- 1.1. Por iniciativa do requerente foi apresentado um requerimento registado com o n.º 2025-E-RE-20616 de 16/09/2025, para **alterar a estimativa orçamental** do pedido de licenciamento de obras de edificação, para levar a efeito a alteração do projeto de arquitetura e a alteração ao uso de um armazém para habitação, no edifício sito na Rua Agostinho Marques 28, 32, 4700-409 Braga, que incide sobre o prédio descrito na, sob o n.º 430/19910430-A, sob o artigo n.º 1742.
- 1.2. Relativamente ao local da pretensão localizaram-se os seguintes antecedentes:
 - ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO Nº 190/1991 (Armazém).
 - Processo de obras: 3510/1991.
 - Pedido E/60978/2024 MGD (Pedido de informação sobre se há inconveniente no pedido de alteração de um armazém para habitação).

2. ANÁLISE DA PROPOSTA

- 2.1. Não se vê inconveniente na alteração proposta à estimativa orçamental uma vez que os valores indicados satisfazem o previsto no artigo B-1/3.º do Código Regulamentar do Município de Braga.
- 2.2. Verifica-se que já foi prestada a informação final do processo, informação n.º 2025-14201, de 01/10/2025, com despacho do Vereador do Urbanismo de 01/10/2025 antes da análise da DAT sobre registo n.º 2025-E-RE-20616 de 16/09/2025.

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

